



Wien 10., Susi Nicoletti Weg 12 – Lokal TOP 1

LOKAL od. BÜRO

in Wien 10., Susi Nicoletti Weg 12/ Margareta-Heinrich-Weg 3
(U-Bahn Anschluss Station Oberlaa)

Größe: ca. 129,88m²

zwei Finanzierungsvarianten möglich:

Variante 1:

Finanzierungsbeitrag € 155,00/m², Miete inkl. Betriebskosten und USt. ca. € 11,62/m²
oder

Variante 2:

Finanzierungsbeitrag € 505,00/m², Miete inkl. Betriebskosten und USt. ca. € 9,70/m²

Energieausweis: Klasse B, HWB-ref = 24,58kWh/m²a

Vermietbar ab 01.11.2020

Nähere Informationen zum Vertragsabschluss als auch zur Besichtigung erhalten Sie
in der Hausverwaltung, **Frau Meduna, Tel. 01/667 26 15, oder mi-aeag@gesiba.at**

Gemeinnützige
Wohnungsaktiengesellschaft
Eßlinggasse 8-10
1010 Wien
http://www.aeag.at

WOHNHAUSANLAGE



Susi-Nicoletti-Weg 12
1100 Wien



EG
GESCHÄFT 1a / STIEGE 1
Geschäft 100,65 m²
Nebenträume 26,31 m²
Sanitärräume 2,92 m²

Unverändliche Planungen
Zusammenhang der Bauaufträge ist die
Belastungsfähigkeit, konstruktiver und
konstruktiver Maßnahmen vorzuziehen.
Alle Maße am Plan sind in Zentimeter.
Türkanten und Durchgangskanten
Höheangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen
den Raummaßen.
Baubehälter sind zuzug.
Dieser Plan ist nicht für die Baureitung von
Entscheidungen verwendbar.
Eine Vertikalschnitte nehmen.
Die Mobilierung ist nur beauftragt dargestellt und
ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.

JULI 2019



- 10 Ⓜ Unterputzventilator
- 11 Ⓜ Aufputzventilator/Küche
- 12 Ⓜ Videokamera
- 13 Ⓜ Bewegungsmelder Aufputz 360°
- 14 Ⓜ Schiefenleuchte
- 15 Ⓜ RZL-Linien
- 16 Ⓜ Geräteschuh 230 V
- 17 Ⓜ Naturmasse nehmen
- 18 Ⓜ AV
- 19 Ⓜ AV
- 20 Ⓜ AV
- 21 Ⓜ AV
- 22 Ⓜ AV
- 23 Ⓜ AV
- 24 Ⓜ AV
- 25 Ⓜ AV
- 26 Ⓜ AV
- 27 Ⓜ AV
- 28 Ⓜ AV
- 29 Ⓜ AV
- 30 Ⓜ AV
- 31 Ⓜ AV
- 32 Ⓜ AV
- 33 Ⓜ AV
- 34 Ⓜ AV
- 35 Ⓜ AV
- 36 Ⓜ AV
- 37 Ⓜ AV
- 38 Ⓜ AV
- 39 Ⓜ AV
- 40 Ⓜ AV
- 41 Ⓜ AV
- 42 Ⓜ AV
- 43 Ⓜ AV
- 44 Ⓜ AV
- 45 Ⓜ AV
- 46 Ⓜ AV
- 47 Ⓜ AV
- 48 Ⓜ AV
- 49 Ⓜ AV
- 50 Ⓜ AV
- 51 Ⓜ AV
- 52 Ⓜ AV
- 53 Ⓜ AV
- 54 Ⓜ AV
- 55 Ⓜ AV
- 56 Ⓜ AV
- 57 Ⓜ AV
- 58 Ⓜ AV
- 59 Ⓜ AV
- 60 Ⓜ AV
- 61 Ⓜ AV
- 62 Ⓜ AV
- 63 Ⓜ AV
- 64 Ⓜ AV
- 65 Ⓜ AV
- 66 Ⓜ AV
- 67 Ⓜ AV
- 68 Ⓜ AV
- 69 Ⓜ AV
- 70 Ⓜ AV
- 71 Ⓜ AV
- 72 Ⓜ AV
- 73 Ⓜ AV
- 74 Ⓜ AV
- 75 Ⓜ AV
- 76 Ⓜ AV
- 77 Ⓜ AV
- 78 Ⓜ AV
- 79 Ⓜ AV
- 80 Ⓜ AV
- 81 Ⓜ AV
- 82 Ⓜ AV
- 83 Ⓜ AV
- 84 Ⓜ AV
- 85 Ⓜ AV
- 86 Ⓜ AV
- 87 Ⓜ AV
- 88 Ⓜ AV
- 89 Ⓜ AV
- 90 Ⓜ AV
- 91 Ⓜ AV
- 92 Ⓜ AV
- 93 Ⓜ AV
- 94 Ⓜ AV
- 95 Ⓜ AV
- 96 Ⓜ AV
- 97 Ⓜ AV
- 98 Ⓜ AV
- 99 Ⓜ AV
- 100 Ⓜ AV

- 101 Ⓜ Rauch-Brandmelder
- 102 Ⓜ Wechselschalter Unterputz einpolig
- 103 Ⓜ Sensenschalter
- 104 Ⓜ Ausschalter 2-polig
- 105 Ⓜ Ausschalter mit Kontrolllicht
- 106 Ⓜ Kreuzschalter
- 107 Ⓜ Wandlicht
- 108 Ⓜ Deckenauslass Licht
- 109 Ⓜ Elektroherd
- 110 Ⓜ Wohnungsverteiler
- 111 Ⓜ Multimediaverteiler
- 112 Ⓜ AV
- 113 Ⓜ AV
- 114 Ⓜ AV
- 115 Ⓜ AV
- 116 Ⓜ AV
- 117 Ⓜ AV
- 118 Ⓜ AV
- 119 Ⓜ AV
- 120 Ⓜ AV
- 121 Ⓜ AV
- 122 Ⓜ AV
- 123 Ⓜ AV
- 124 Ⓜ AV
- 125 Ⓜ AV
- 126 Ⓜ AV
- 127 Ⓜ AV
- 128 Ⓜ AV
- 129 Ⓜ AV
- 130 Ⓜ AV
- 131 Ⓜ AV
- 132 Ⓜ AV
- 133 Ⓜ AV
- 134 Ⓜ AV
- 135 Ⓜ AV
- 136 Ⓜ AV
- 137 Ⓜ AV
- 138 Ⓜ AV
- 139 Ⓜ AV
- 140 Ⓜ AV
- 141 Ⓜ AV
- 142 Ⓜ AV
- 143 Ⓜ AV
- 144 Ⓜ AV
- 145 Ⓜ AV
- 146 Ⓜ AV
- 147 Ⓜ AV
- 148 Ⓜ AV
- 149 Ⓜ AV
- 150 Ⓜ AV
- 151 Ⓜ AV
- 152 Ⓜ AV
- 153 Ⓜ AV
- 154 Ⓜ AV
- 155 Ⓜ AV
- 156 Ⓜ AV
- 157 Ⓜ AV
- 158 Ⓜ AV
- 159 Ⓜ AV
- 160 Ⓜ AV
- 161 Ⓜ AV
- 162 Ⓜ AV
- 163 Ⓜ AV
- 164 Ⓜ AV
- 165 Ⓜ AV
- 166 Ⓜ AV
- 167 Ⓜ AV
- 168 Ⓜ AV
- 169 Ⓜ AV
- 170 Ⓜ AV
- 171 Ⓜ AV
- 172 Ⓜ AV
- 173 Ⓜ AV
- 174 Ⓜ AV
- 175 Ⓜ AV
- 176 Ⓜ AV
- 177 Ⓜ AV
- 178 Ⓜ AV
- 179 Ⓜ AV
- 180 Ⓜ AV
- 181 Ⓜ AV
- 182 Ⓜ AV
- 183 Ⓜ AV
- 184 Ⓜ AV
- 185 Ⓜ AV
- 186 Ⓜ AV
- 187 Ⓜ AV
- 188 Ⓜ AV
- 189 Ⓜ AV
- 190 Ⓜ AV
- 191 Ⓜ AV
- 192 Ⓜ AV
- 193 Ⓜ AV
- 194 Ⓜ AV
- 195 Ⓜ AV
- 196 Ⓜ AV
- 197 Ⓜ AV
- 198 Ⓜ AV
- 199 Ⓜ AV
- 200 Ⓜ AV

- 101 Ⓜ Potentialausgleich
- 102 Ⓜ SAT-TV Anschlussdose
- 103 Ⓜ Leerdose Kabel-TV-Anschlussdose
- 104 Ⓜ Leerdose MM Multimedia
- 105 Ⓜ Leerdose MM (z.B. A1)
- 106 Ⓜ Leerdose TEL
- 107 Ⓜ Steckd. 3-fach Unterputz
- 108 Ⓜ Steckd. 2-fach Unterputz
- 109 Ⓜ Steckd. 1-fach Unterputz
- 110 Ⓜ Steckdose Feuchtraum Unterputz mit Klappdeckel
- 111 Ⓜ Klingelsäule
- 112 Ⓜ Sprechstelle innen, Klingel integ.
- 113 Ⓜ AV
- 114 Ⓜ AV
- 115 Ⓜ AV
- 116 Ⓜ AV
- 117 Ⓜ AV
- 118 Ⓜ AV
- 119 Ⓜ AV
- 120 Ⓜ AV
- 121 Ⓜ AV
- 122 Ⓜ AV
- 123 Ⓜ AV
- 124 Ⓜ AV
- 125 Ⓜ AV
- 126 Ⓜ AV
- 127 Ⓜ AV
- 128 Ⓜ AV
- 129 Ⓜ AV
- 130 Ⓜ AV
- 131 Ⓜ AV
- 132 Ⓜ AV
- 133 Ⓜ AV
- 134 Ⓜ AV
- 135 Ⓜ AV
- 136 Ⓜ AV
- 137 Ⓜ AV
- 138 Ⓜ AV
- 139 Ⓜ AV
- 140 Ⓜ AV
- 141 Ⓜ AV
- 142 Ⓜ AV
- 143 Ⓜ AV
- 144 Ⓜ AV
- 145 Ⓜ AV
- 146 Ⓜ AV
- 147 Ⓜ AV
- 148 Ⓜ AV
- 149 Ⓜ AV
- 150 Ⓜ AV
- 151 Ⓜ AV
- 152 Ⓜ AV
- 153 Ⓜ AV
- 154 Ⓜ AV
- 155 Ⓜ AV
- 156 Ⓜ AV
- 157 Ⓜ AV
- 158 Ⓜ AV
- 159 Ⓜ AV
- 160 Ⓜ AV
- 161 Ⓜ AV
- 162 Ⓜ AV
- 163 Ⓜ AV
- 164 Ⓜ AV
- 165 Ⓜ AV
- 166 Ⓜ AV
- 167 Ⓜ AV
- 168 Ⓜ AV
- 169 Ⓜ AV
- 170 Ⓜ AV
- 171 Ⓜ AV
- 172 Ⓜ AV
- 173 Ⓜ AV
- 174 Ⓜ AV
- 175 Ⓜ AV
- 176 Ⓜ AV
- 177 Ⓜ AV
- 178 Ⓜ AV
- 179 Ⓜ AV
- 180 Ⓜ AV
- 181 Ⓜ AV
- 182 Ⓜ AV
- 183 Ⓜ AV
- 184 Ⓜ AV
- 185 Ⓜ AV
- 186 Ⓜ AV
- 187 Ⓜ AV
- 188 Ⓜ AV
- 189 Ⓜ AV
- 190 Ⓜ AV
- 191 Ⓜ AV
- 192 Ⓜ AV
- 193 Ⓜ AV
- 194 Ⓜ AV
- 195 Ⓜ AV
- 196 Ⓜ AV
- 197 Ⓜ AV
- 198 Ⓜ AV
- 199 Ⓜ AV
- 200 Ⓜ AV

- GS Geschlingelle
- KS Kiblschrank
- LD Leerdose mit Vernetzen
- OK Oberkante
- STG Steigung
- UK Unterkante
- UZLK Unterung Unterkante
- VK Vorderkante
- VSM Vordrüsenschleife
- WMI Wandmaschinenanschluss
- FG Fliesen
- BA Bodenbelag
- D Deckenputz
- DK Deckenplatte
- EH E-Heiz-Anschlussdose 400V
- FG Fensterglasung
- FL Fensterrahmen
- LL Leuchtleuchte
- FKK Fußbodenbelag
- PH Fensterglasung
- G Glas
- H Holz

