

## Wien 23., Anton Baumgartner Straße 44 – Kaufpark Alt Erlaa – Lokal TOP 51

Ordination/Büro

in Wien 23., Anton Baumgartner Straße 44- Kaufpark Alt Erlaa

<b>Größe:</b>	ca.		120,37m <sup>2</sup>
<b>Bruttomiete</b> (inkl. Heizung und Strom als Akonto):	ca.	€	2.520,-
<b>ohne Werbekosten</b>			
<b>Aktie:</b>	3x	€	1.092,00
<b>Rechtsgebühr bei Vertragsabschluss:</b>	ca.	€	910,-
<b>Finanzierungsbeitrag:</b>	ca.	€	8.800,00

**Energieausweis:** Klasse E, HWB-ref = 42,5kWh/m<sup>2</sup>a

**Vermietbar ab sofort**

Nähere Informationen zum Vertragsabschluss als auch zur Besichtigung erhalten Sie in der Hausverwaltung, Frau Meduna, Tel. 01/667 26 15, e-mail: [mi-aeag@gesiba.at](mailto:mi-aeag@gesiba.at).

