

## Wien 23., Anton Baumgartner Straße 44 – Kaufpark Alt Erlaa – Lokal TOP 23

### Ordination

in Wien 23., Anton Baumgartner Straße 44- Kaufpark Alt Erlaa

Größe:	ca.	507,13m <sup>2</sup>
Bruttomiete (inkl. Heizung):	ca. €	9.900,-
Aktie:	8 Stk. €	<b>2.912,-</b>
Rechtsgebühr bei Vertragsabschluss:	€	3.600,-
Kaution:	ca. €	39.500,-

**Energieausweis:** Klasse D, HWB-ref = 109,2kWH/m<sup>2</sup>a

**Vermietbar ab sofort**

Nähere Informationen zum Vertragsabschluss als auch zur Besichtigung erhalten Sie in der Hausverwaltung, Frau Meduna, Tel. 01/667 26 15, e-mail: [mi-aeag@gesiba.at](mailto:mi-aeag@gesiba.at)

